

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

HOTĂRÂREA NR.

privind reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

Consiliul Local al Municipiului Ploiești:

Văzând Referatul de aprobare nr. al doamnei consilier Magdalena Trofin și al domnului consilier Mihai Tonsciuc și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești nr. 124370/08.12.2023 prin care se propune reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile noi sau reabilite, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;

Luând în considerare avizul Comisiei de specialitate nr. 1 - Comisia de buget finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze a Consiliului Municipiului Ploiești, din data de.....

În conformitate cu prevederile art. 456, alin. (2) lit. h¹), alin. (3) și art. 487¹ din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (2), art. 20 alin.(1) lit. b) și ale art. 27 din Legea privind finanțele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul Administrativ nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Aprobă reducerea cu 50 % a impozitului pentru clădirile noi sau reabilite cu destinația de locuință pentru care proprietarii persoane fizice execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice.

Art. 2. Reducerea impozitului pe clădire stabilită conform art.1 se acordă pe o perioadă de 2 ani, începând cu data de 1 ianuarie 2024, contribuabililor care depun până la data de 31 martie 2024 cerere în acest sens. Depunerea cererii după această dată, atrage după sine acordarea reducerii începând cu data de 1 ianuarie a anului următor.

Art. 3. Facilitatea fiscală prevăzută la art.1 se acordă pentru imobilele clădiri noi sau reabilitate, cu destinația de locuință deținute de persoane fizice, cu îndeplinirea cumulativă a următoarelor condiții:

- proprietarul clădirii să fie cel care solicită reducerea cu 50 % a impozitului;
- clădirea cu destinația de locuință asupra căreia se aplică reducerea trebuie să fie nouă sau reabilitată;
- lucrările efectuate pentru creșterea performanței energetice, respectiv instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice să fie realizate pe cheltuială proprie;
- lucrările pentru creșterea performanței energetice să fi fost executate în perioada 2022-2023;
- lucrările de intervenție să fi fost autorizate, în condițiile legii;
- la data depunerii cererii să nu înregistreze obligații fiscale restante datorate bugetului local.

Art. 4. În sensul prezentei hotărâri, termenii de mai jos au următoarele semnificații:

- *clădire nouă* - este clădirea finalizată în anii 2022-2023;
- *clădire reabilitată* - este clădirea existentă față de care s-au efectuat măsuri de intervenție în baza unei autorizații de construire, în anii 2022-2023.

Art. 5. Reducerea impozitului pe clădire stabilită conform art.(1)-(2), nu se acordă persoanelor care și-au instalat panouri prin programul Casa Verde sau prin alte programe similare, cu finanțare națională sau europeană.

Art. 6. Facilitatea fiscală se menține în cazul soțului supraviețuitor, în cazul moștenitorilor legali ai persoanei fizice, precum și în cazul înstrăinării clădirii, reducerea de impozit aplicându-se și noului proprietar al acesteia.

Art. 7. În vederea acordării reducerii impozitului pe clădire, proprietarii clădirilor care îndeplinesc condițiile prevăzute art.(1) - (3) depun la Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești o cerere de acordare a reducerii, însoțită de următoarele documente justificative:

- actele de proprietate ale clădirii;
- documentele din care să rezulte destinația de locuință a clădirii (autorizația de construire, contract de vânzare –cumpărare, extras de carte funciară, etc.);
- dovada efectuării lucrării pe cheltuială proprie (facturi, chitanțe etc.);
- procesul-verbal de punere în funcțiune emis de către operatorul economic autorizat ANRE din care să rezulte că s-au realizat lucrările de instalare de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice;
- autorizația pentru executarea lucrărilor de intervenție, emisă în condițiile legii; procesul-verbal de recepție la terminarea lucrărilor, întocmit în condițiile legii emis în perioada 2022-2023 sau certificatul de atestare a edificării construcției eliberat de autoritatea competentă;
- certificatul de racordare - document emis de către operatorul de rețea în vederea punerii sub tensiune a instalațiilor electrice de la locul de consum și/sau de producere și a utilizării rețelei, care certifică îndeplinirea condițiilor prevăzute în avizul tehnic de racordare valabil, conform prevederilor legale în vigoare;

- declarația pe propria răspundere a proprietarului clădirii din care sa rezulte că lucrările au fost realizate pe cheltuială proprie.

Art. 8. Serviciul Public Finanțe Locale Ploiești va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 9. Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunoștință celor interesați prevederile prezentei hotărâri.

Data în Ploiești, astăzi,

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Contrasemnează,

**SECRETAR GENERAL,
Mihaela-Lucia CONSTANTIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI PLOIEȘTI

Hr. 839 / 22.12.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice

Potrivit dispozițiilor art. 136 alin. (1), art. 139 alin. (3) lit. c), art. 196 alin.(1) lit. a) și art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului privind Codul Administrativ nr.57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile art. 456, alin. (2) lit. h¹) și alin. (3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit dispozițiilor Legii nr. 220/2008 pentru stabilirea sistemului de promovare a producerii energiei din surse regenerabile de energie, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 16 alin. (2), art. 20 alin.(1) lit. b) și ale art. 27 din Legea privind finanțele publice locale nr.273/2006, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile legale menționate mai sus, precum și Raportul de specialitate al Serviciului Public Finanțe Locale Ploiești 124370/08.12.2023 la proiectul de hotărâre privind reducerea cu 50% a impozitului pentru clădirile noi sau reabilitate, cu destinația de locuință, pentru care proprietarii execută pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, pentru instalarea de sisteme de producere a energiei electrice din surse fotovoltaice, propunem spre aprobare Consiliului Local al municipiului Ploiești, prezentul proiect de hotărâre.

CONSILIERI LOCALI,

MAGDALENA TROFIN

MIHAI TONSCIUC